

# 溧阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让 竞买申请书

常州市公共资源交易中心溧阳分中心：

经过认真查阅名称为\_\_\_\_\_地块（以下称“本宗地”）的国有建设用地使用权网上挂牌出让文件，我们明确知晓网上挂牌出让文件之条款，对网上挂牌出让文件无异议并全面接受。

我们清楚了解数字证书的相关规定、国有建设用地使用权网上交易系统的操作程序及网上挂牌出让的有关规则，现登录溧阳市国有建设用地使用权网上交易系统在互联网竞买申请本宗地的国有建设用地使用权。在缴纳竞买保证金前，联合竞买申请的各方（联合人、被联合人）须先行上传相关附件，主要包括：股东的名称、个数、各股东出资比例，以便常州市公共资源交易中心溧阳分中心在成交后进行审核。现我们承诺如下：

一、愿意遵守包括《溧阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》（以下称“出让公告”）、《国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买须知》（以下称“竞买须知”）在内的所有网上挂牌出让文件的要求和规定。

二、通过溧阳市国有建设用地使用权网上交易系统提交的竞买申请文件，均为我们真实意思表示，具备法律效力，我们通过 CA 数字证书在系统实施的所有行为，均视为我们真实意思表示或经过我们的合法授权，行为所引起的法律后果由我们无条件全面承担。

三、我们承诺具备竞买资格，否则，常州市公共资源交易中心溧阳分中心有权在我们竞得后撤销我们的竞得资格，不予退还竞买保证金，并由我们承担相应的法律责任。

四、如能竞得，我们保证按照竞买须知规定的时间签订《溧阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》，并按竞买须知要求的时间向常州市公共资源交易中心溧阳分中心缴纳交易服务费，否则，视为我们违约，同意常州市公共资源交易中心溧阳分中心撤销我们竞得资格，竞买保证金作为违约金不予退还，并将我们的违约行为作为不良记录，限制我们以后参与溧阳市乃至江苏省的国有建设用地使用权的出让活动。

五、如能竞得，保证按竞买须知及出让公告等规定办理相关手续，如需成立项目公司开发本地块的，在办理不动产登记手续之前，竞得人、项目公司应自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起三个月内与出让方签订补充合同，由项目公司承接受让人的权利和义务，按权利人名称办理变更等相关手续，但竞得人必须是项目公司的控股方，控股须 50%以上(不包含 50%)；竞得人超过 3 个月成立项目公司运作地块开发的，项目公司必须是竞得人的全资子公司。否则溧阳市自然资源局有权不予办理相关变更手续。

六、已清晰了解国家[建设部等六部委《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》（建住房〔2006〕171 号）]等规范房地产市场开发秩序的法律、法规、政策与文件，如能竞得，我们将严格按照法律、法规、政策和文件的要求以及《国有建设用地使用权

出让合同》的约定，按期足额缴纳土地出让金，按期完成开发建设，否则溧阳市自然资源局有权通过不予退还已缴纳的土地出让金、追收违约金、无偿收回本宗地国有建设用地使用权等措施追究我们的法律责任，我们愿意无条件承担由此引发的一切后果并承担全部法律责任。

七、参与本次网上挂牌出让活动所发生的全部费用由我们自行承担。

八、因我们计算机的硬软件或系统网络遭遇故障、安全事故（包括黑客攻击、病毒入侵等）、网络堵塞等导致申请人不能正常登录系统参与网上挂牌出让活动的，由此引起的法律后果由我们自行承担，网上挂牌出让活动不因此而暂停、中止或终止。

在签订本宗地的《国有建设用地使用权出让合同》前，本竞买申请书作为对我们有法律约束力的文件。

竞买人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

申请书填写日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：联合申请竞买须加盖全体申请人公章；  
联合申请竞买须填写联合竞买申请附表。