

# 溧阳市自然资源和规划局

## 溧阳市 LC23012 号地块 挂牌出让的情况说明

溧阳市 LC23012 号地块已完成农用地转建设用地批准、土地补偿及人员安置，房屋拆迁和基础设施配套已完成，具备了土地出让条件。根据 2023 年第 3 号《溧阳市土地收储委员会收储工作会议纪要》，拟对该项目地块实施公开挂牌出让，现将有关情况及要求说明如下：

一、项目名称：溧阳市 LC23012 号地块。

二、地块位置与规模：溧阳市溧城街道,南山大道东侧，用地面积 17189 平方米。

三、供地条件与开发程度：在交付土地时宗地达到：地块内无房屋及无需要拆（移）除的其他附着物的现状场地[场地为现状自然地形，地下建（构）筑物、地上、地下管、线等及周边的水、电、路等基础设施均为现状。如按规划要求须实施改造、建设，由受让人自行按相关技术规范要求实施]。

四、地块用途：商业用地。

五、土地交付时间：竞买成交后 10 个月内。

六、溧城街道办事处对村组的土地和附属物补偿已到位，无矛盾纠纷，权属清晰，该地块为净地出让。

溧阳市自然资源和规划局

2023 年 10 月 23 日