

溧阳市自然资源和规划局
国有建设用地使用权挂牌出让公告
溧阳市挂[2022]208 号

经溧阳市人民政府批准，溧阳市自然资源和规划局委托常州市公共资源交易中心溧阳分中心以挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、 出让地块的基本情况和规划指标要求

| 编号 | 土地名称 | 土地面积 (平方米) | 土地用途 | 规划指标要求 | | | 出让年限 (年) | 竞买保证金 (万元) | 起始价 (万元) | 增价幅度 (万元) |
|-------------------|---------------------------|---------------|-----------|---------------|------|-----|-------------|---------------|-------------|---------------|
| | | | | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | | | | |
| JLY2022 208208 | 溧阳市天目湖镇明珠大道南侧、山水大道西侧 A 地块 | 39304 | 商业服务业设施用地 | ≤2.0 且>1.0 | / | / | 40 | 10613 | 53065 | 100 或其 整倍数 |

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件，申请人可至溧阳市国有建设用地使用权网上交易系统（以下简称网上交易系统）获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权通过网上交易系统进行挂牌出让。

符合报名资格条件的竞买申请人可于 2023 年 1 月 27 日 17 时前登录网上交易系统提交申请，并于 2023 年 1 月 28 日 17 时前缴纳竞买保证金；网上交易系统将在竞买人缴纳保证金后次日 09 时前自动确认其竞买资格，竞买人在取得竞买资格后方可在网上交易系统进行有效的报价。

六、地块挂牌报价时间为 2023 年 1 月 19 日 09 时至 2023 年 1 月 30 日 9 时，网上限时竞价开始时间为 2023 年 1 月 30 日 10 时，每轮倒计时 4 分钟。

七、其他需要公告的事项

（一）竞买人必须通过网上交易系统进行报价，不接受电话、邮寄、口头等报价方式。

（二）本次挂牌出让相关事项如有变更，将由溧阳市自然资源和规划局发布变更公告或发出书面通知，届时以变更公告或书面通知为准。

八、联系方式

联系地址：常州市公共资源交易中心溧阳分中心（政务服务中心四楼）

联系方式：挂牌情况咨询电话 0519-87209832 吴先生

土地信息咨询电话 0519-87168961 周女士

江苏土地市场网：<http://www.landjs.com>

网上交易系统：<http://112.21.191.85:81/>

溧阳市自然资源和规划局

2022 年 12 月 29 日