

溧规设（2022）6009号

溧阳市天目湖镇明珠大道南侧、山水大道西侧A地块规划条件

区域位置图

风玫瑰

比例尺

规划要求及规划引导要素

|          |       |  |
|----------|-------|--|
| 地块概况     | 项目位置  | 该项目位于溧阳市天目湖镇明珠大道南侧、山水大道西侧                          |
|          | 用地面积  | 39304平方米   |
| 规划控制指标要求 | 用地性质  | 商业服务业设施用地  |
|          | 建筑面积  | 大于39304m²且小于等于78608m²                              |
|          | 容积率   | 1.0<R≤2.0  |
|          | 建筑层次  | 不限   |
|          | 建筑退让  | 参照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011年版）                          |
|          | 建筑间距  | 须满足《江苏省城市规划管理技术规定》（2011年版）要求，且应符合消防、安全、日照、卫生等要求。   |
| 交通组织     | 周边路网  | 山水大道、明珠大道  |
|          | 停车泊位  | 按《溧阳市建筑物配建停车设施设置标准与准则》（溧规[2014]33号）文件执行，并符合自身功能配置。 |
|          | 出入口设置 | ——   |

实施管理要求

- 1、地块规划设计方案经市自然资源和规划局审核同意后，方可进入施工图设计阶段。
- 2、建设单位应委托有相应资质的设计单位编制管线综合设计文件（含给水、燃气、雨水、污水、供电、通讯等管线及附属设施），并在申报建筑类建设工程规划许可证的同时报市自然资源和规划局审查。

2.1 地块内所有管线暗埋，排水做到雨污分流。

2.2 建设单位、专业管线单位应根据审查通过的管线综合设计文件委托有相应资质的专业设计单位进行管线施工图设计。
- 3、地块内消防、技防等须满足相关规范要求。
- 4、本规划条件有效期为一年。

其他

今后若因城市建设需要，占用本地块土地或地上附着物的，该地块土地、房屋所有权单位须无条件服从，涉及有关补偿问题按相关法律法规协商解决。

附则

- 1、本规划条件文书及附图一份，图文一体方为有效文件。
- 2、本规划条件的有效期为一年。超过有效期出让国有土地使用权的，应当在出让前重新核定规划条件。
- 3、若地块部分转让或须分割出让的，须重新核定规划条件。
- 4、本规划条件由溧阳市自然资源和规划局负责解释。

