

# 溧阳市自然资源和规划局

## 溧阳市天目湖镇明珠大道南侧、山水大道西侧 A 地块挂牌出让的情况说明

溧阳市天目湖镇明珠大道南侧、山水大道西侧 A 地块已完成农用地转建设用地批准、土地补偿及人员安置，房屋拆迁和基础设施配套已完成，具备了土地出让条件。根据 2022 年第 9 号《溧阳市土地收储委员会收储工作会议纪要》，拟对该项目地块实施公开挂牌出让，现将有关情况及要求说明如下：

一、项目名称：溧阳市天目湖镇明珠大道南侧、山水大道西侧 A 地块。

二、地块位置与规模：溧阳市天目湖镇明珠大道南侧、山水大道西侧，用地面积 39304 平方米。

三、供地条件与开发程度：在交付土地时宗地达到：地块内无房屋及无需要拆（移）除的其他附着物的现状场地[场地为现状自然地形，地下建（构）筑物、地上、地下管、线等及周边的水、电、路等基础设施均为现状。如按规划要求须实施改造、建设，由受让人自行按相关技术规范要求实施]。

四、地块用途：商业服务业设施用地。

五、土地交付时间：竞买成交后 10 个月内。

六、天目湖镇人民政府对村组的土地和附属物补偿已到位，该地块为净地出让。

溧阳市自然资源和规划局

2022 年 12 月 27 日